

A.B. 21/66

Onderwerp: Bezwaren

Inleiding

Tijdens de DB-vergadering op 16 september 2020 is tijdens de behandeling van de bezwaaroverzichten verzocht om deze voortaan op voorhand tegelijkertijd met de overige stukken te ontvangen, waarbij eventuele bijzonderheden in een separate oplegnotitie verwoord zouden moeten worden. Door middel van deze oplegnotitie met de bijgevoegde overzichten wordt invulling gegeven aan uw verzoek

In de bijlagen treft u aan:

- Overzicht WOZ bezwaren per 8 november 2021 met daarin per gemeentelijke deelnemer het overzicht van de WOZ-bezwaren (A.B. 21/66a);
- Overzicht overige bezwaren 8 november 2021 met daarin per deelnemer het overzicht van de overige bezwaren (A.B. 21/66b).

Gewenste behandeling

U wordt verzocht kennis te nemen van deze notitie en de bijgevoegde overzichten.

Toelichting

Hieronder wordt volstaan met een samenvatting van de meest recente cijfers. Voor een toelichting wordt korthedshalve verwezen naar de najaarsnota waarin de cijfers per 19 oktober worden vermeld. Deze toelichting is ook van toepassing op de meest recente cijfers.

WOZ-bezwaren

De onderstaande tabel geeft de cijfers per 8 november 2021:

	2021	2020	Vershil	%
Woningen onder bezwaar	6.409	6.219	190	3,1%
Niet-woningen onder bezwaar	1.045	952	93	9,8%
Totaal	7.454	7.171	283	3,9%
Afgedaan woningen	4.176	5.672	-1.496	-26,4%
Afgedaan niet-woningen	446	348	98	28,2%
Totaal	4.622	6.020	-1.398	-23,2%
Aantal geground woningen	2.129	2.180		
Aantal geground niet-woningen	228	171		
Totaal	2.357	2.351		
Percentage geground	51,0%	39,1%		
Gecorrigeerd percentage geground (1):	41,9%			
Gecorrigeerd percentage geground (2):	37,5%			
NCNP woningen	3.195	3.008	187	6,2%
NCNP niet woningen	385	512	-127	-24,8%
Totaal	3.580	3.520	60	1,7%
Aandeel NCNP	48,0%	49,1%		



Het aantal gegronde bezwaren lijkt hoog. Echter dit moet worden gezien in licht van het informele contact WOZ-waarde waarbij er een scoringspercentage van 100% gegronde was, aangezien alleen waarde aanpassingen zijn geregistreerd als bezwaar (1000 stuks van de 2000 stuks). Voor het totaal aantal bezwaren, die afgehandeld zijn bedraagt het gecorrigeerde percentage gegronde (1) 41,9%. Voor het aantal bezwaren (3.622 stuks), dat niet via het informele contact is afgehandeld maar volgens het reguliere proces, bedraagt het gecorrigeerde percentage gegronde (2) 37,5% (1.357 stuks).

Overige Bezwaren

	2021	2020	Vershil	%
Totaal aantal overige bezwaren	10.708	11.933	-1.225	-10,3%
Aandeel overige bezwaren WSHD	7.562	8.285	-723	-8,7%
% aandeel overige bezwaren WSHD	70,6%	69,4%	1,2%	1,7%
Afgedaan	8.460	10.956		
Aantal gegronde	5.796	7.402		
% gegronde	68,51%	67,56%		
Nog in behandeling	2.248	977	1.271	130,1%
Aandeel nog in behandeling WSHD	1.547	578	969	167,6%
% aandeel Overige bezwaren WSHD	68,8%	59,2%		

Overig

Nvt

Klaaswaal, 17 november 2021