

Aan het dagelijks bestuur van  
SVHW  
Postbus 7059  
3286 ZH KLAASWAAL

ons kenmerk:  
23.0803 IL

bijlage(n)

datum:  
10 februari 2023

Betref: Instemming bekend maken WOZ-waarden en aandachtspunten voor 2023

Geacht bestuur,

Hierbij informeren wij u dat de nieuwe WOZ-waarden met de waardepeildatum van 1 januari 2022 voldoen aan de wettelijk gestelde eisen. Dit geldt voornamelijk niet voor de gemeente Ridderkerk. U krijgt daarom toestemming om de WOZ-waarden bekend te maken (exclusief Ridderkerk) en kunt daarmee de OZB-aanslagen versturen. Dit publiceren wij ook op onze website.

### **Beoordeling uitvoering WOZ en de waardeontwikkeling**

De Waarderingskamer beoordeelt de uitvoering van de Wet WOZ. Uw organisatie wordt op dit moment beoordeeld met: Goed (vier sterren).

Dat houdt in dat uw organisatie WOZ-taxaties levert van goede kwaliteit en daarnaast op alle onderdelen van het WOZ-werkproces voldoet aan de gestelde kwaliteitseisen.

Meer informatie over hoe deze beoordeling tot stand is gekomen vindt u op onze website.

De stijging van de verkoopprijzen op de woningmarkt in het jaar 2021 leidt tot een stijging van de WOZ-waarden van woningen met 17% (landelijke gemiddelde).

*Wij bewaken de kwaliteit van de WOZ- uitvoering en verbeteren deze waar nodig zodat iedereen daar vertrouwen in kan hebben. Dit doen wij door onafhankelijk toezicht en door onze kennis en expertise te delen met betrokken partijen.*

Postadres:  
Postbus 93210  
2509 AE Den Haag

Bezoekadres:  
Muzenstraat 73  
2511 WB Den Haag

T 070-3110555  
E [info@waarderingskamer.nl](mailto:info@waarderingskamer.nl)  
[www.waarderingskamer.nl](http://www.waarderingskamer.nl)

Bank NL53 BNGH 028.50.64.746  
KvK 27348648  
BTW 8035.77.059.B.01



### **Extra aandacht voor communicatie**

Uit berichten van het Kadaster en het Centraal Bureau voor de Statistiek blijkt dat op dit moment de prijzen op de woningmarkt stabiliseren of aan het dalen zijn. Door het verschil tussen de stijging van de WOZ-waarde (landelijk gemiddeld met 17%) en de actuele ontwikkelingen op de markt, denken wij dat belanghebbenden sneller geneigd zijn om bezwaar te (laten) maken. Om hierop in te spelen, adviseren wij u om in uw communicatie uitleg te geven over:

- hoe de WOZ-waarden tot stand komen;
- op welke manier gegevens en resultaten van de taxatie zijn gecontroleerd;
- dat de huidige marktontwikkeling anders is dan de marktontwikkeling een jaar geleden en dat de stijging van de WOZ-waarden wordt veroorzaakt door de marktontwikkeling in 2021;
- wat de effecten zijn van de stijging van de WOZ-waarden voor het te betalen belastingbedrag.

Deze communicatie kan deels plaatsvinden voorafgaand aan of bij het bekend maken van de nieuwe WOZ-waarden. Maar dit kan ook bijvoorbeeld door zorgvuldige communicatie in de periode waarin belanghebbenden informeel contact met uw gemeente hebben. Ook kunt u gebruik maken van de hulpmiddelen die beschikbaar zijn gesteld op de website van het [www.woz-datacenter.nl](http://www.woz-datacenter.nl).

### **Controle contactgegevens**

Het afgelopen jaar is de communicatie over onze bevindingen in het kader van het toezicht op de uitvoering van de Wet WOZ gericht aan de heer J. Melissant. Als de contactpersoon gewijzigd is, verzoek ik u dit te melden in het portaal: [www.waarderingskamer.nl](http://www.waarderingskamer.nl) (login gemeenten). Daarnaast staat de heer E. Lems aangemeld als beheerder van het portaal. Als dit gewijzigd moet worden dan kunt u dit ook aan ons doorgeven.

Wij vertrouwen erop dat wij u voldoende hebben geïnformeerd. Als u nog vragen heeft dan kunt u contact opnemen met Ivo Lechner, telefoonnummer 070 311 0555 of stuur een mail naar [ivo.lechner@waarderingskamer.nl](mailto:ivo.lechner@waarderingskamer.nl) of [info@waarderingskamer.nl](mailto:info@waarderingskamer.nl).

Met vriendelijke groet,

mr. drs. Linda Hennink - Wijers  
secretaris – directeur

b.a. Ivo Lechner  
hoofd toezicht