

Memo



Aan: Dagelijks Bestuur A.B. 24/32
Van: Jamila Rabhi
Betreeft: WOZ-bezwaarafhandeling 2023
Datum: 10 april 2024

Inleiding

Inmiddels zijn we bijna aan het einde van Q1 2024 en nog steeds bezig zijn met de afhandeling van de bezwaren van 2023. Het einde is al wel in zicht. Hieronder een overzicht van de bezwaren.

In de bijlage treft u aan:

- Overzicht WOZ bezwaren 2024 per XX 2024 en WOZ bezwaren 2023 per XX 2023 (A.B. 24/a)
- Overzicht overige bezwaren 2024 per XX 2024 en overige bezwaren 2023 per XX 2023 (A.B. 24/b)

WOZ bezwaren	Belastingjaar 2023		Belastingjaar 2024
	Totaal per	Vergelijkbare periode	Actuele stand
	31 december 2023	15 maart 2023	12 maart 2024
Totaal aantal woningen onder bezwaar	22.118	8.315	2.128
Totaal aantal niet-woningen onder bezwaar	995	276	250
Totaal aantal objecten onder bezwaar	23.113	8.591	2.378
Percentage NCNP	39,78%	17,77%	5,63%
Totaal aantal afgedaan	13.384	13	26
Afgedaan woningen	12.667	9	1
Aantal gegrond woningen	4.629	8	0
% gegrond woningen	36,54%	88,89%	0,00%
Nog in behandeling woningen	9.451	8.306	2.127
Aandeel NCNP woningen	8.828	1.521	131
% aandeel NCNP woningen	39,91%	18,29%	6,16%
Afgedaan niet-woningen	717	4	25
Aantal gegrond niet-woningen	277	3	4
% gegrond niet-woningen	38,63%	75,00%	16,00%
Nog in behandeling niet-woningen	278	272	225
Aandeel NCNP niet-woningen	366	6	3
% aandeel NCNP niet-woningen	36,78%	2,17%	1,20%

Openstaande bezwaren per 11 maart 2023

	Woningen - NCNP	Woningen - particulieren	Niet-woningen
Openstaande bezwaren	2.015	65	166

Grotendeels staan de NCNP bezwaren nog open. De bezwaren van de bureaus die ons in gebreke stellen, worden met voorrang opgepakt om te voorkomen dat we dwangsommen verbeuren. Tot nu toe werkt dit goed. Doelstelling is om vóór 31 maart a.s. alle bezwaren afgehandeld te hebben.

Memo



2024

Voor belastingjaar 2024 komen er langzaamaan ook bezwaren binnen. Het gaat tot nu toe voornamelijk om particuliere bezwaren. De bezwaren van de NCNP-bureaus worden uiterlijk half april van dit jaar verwacht.

WOZ bezwaren	2024	2023
Woningen onder bezwaar	2.128	8.315
Niet-woningen onder bezwaar	250	276
Totaal onder bezwaar	2.378	8.591
Afgedaan woningen	1	9
Afgedaan niet-woningen	25	4
Totaal afgedaan	26	13
Aantal gegrond woningen	0	8
Aantal gegrond niet-woningen	4	3
Totaal gegrond	4	11
Aandeel NCNP woningen t.o.v. totaal aantal bezwaren	131	1.521
Aandeel NCNP niet-woningen t.o.v. totaal aantal bezwaren	3	6
Totaal aandeel NCNP in aantal	134	1.527
Totaal aandeel NCNP in percentage	5,63%	17,77%

Klaaswaal, 10 april 2024