

A.B. 24/85

Verslag van de op 11 september, om 10.00 uur, gehouden vergadering van het Algemeen Bestuur SVHW bij SVHW te Klaaswaal

Aanwezig:

Gemeente Alblasterdam	De heer J.R. Pardo heeft de heer Meerkerk gemachtigd
Gemeente Albrandswaard	De heer M. Bianchi heeft de heer Van der Wulp gemachtigd
Gemeente Altena	De heer J.P. Tanis heeft de heer Meerkerk gemachtigd
Gemeente Barendrecht	De heer L.P. van der Linden heeft de heer Van der Wulp gemachtigd
Gemeente Drimmelen	De heer H. Bakker
Gemeente Goeree-Overflakkee	De heer J.W. Eijkenduijn heeft de heer Van der Wulp gemachtigd
Gemeente Hardinxveld-Giessendam	De heer J.A. Meerkerk
Gemeente Hoeksche Waard	De heer A.D. van der Wulp
Gemeente Krimpenerwaard	De heer P.J.S. van der Hek
Gemeente Nieuwkoop	Mevrouw A. Ingwersen
Gemeente Ridderkerk	De heer K. van der Duijn Schouten
Gemeente Voorne aan Zee	De heer R.M. van der Kooi
Waterschap Hollandse Delta	Mevrouw C.L.K. Rijdsdijk (Voorzitter)
Waterschap Hollandse Delta	De heer J.J.M. van Oorschoot
SVHW	De heer. M.W. Heemskerk
SVHW	Mevrouw J. Manse (notuliste)

Afwezig:

Gemeente Alblasterdam	De heer J.R. Pardo (met kennisgeving) heeft de heer Meerkerk gemachtigd
Gemeente Albrandswaard	De heer M. Bianchi (met kennisgeving) heeft de heer Van der Wulp gemachtigd
Gemeente Altena	De heer J.P. Tanis (met kennisgeving) heeft de heer Meerkerk gemachtigd
Gemeente Barendrecht	De heer L.P. van der Linden (met kennisgeving) heeft de heer Van der Wulp gemachtigd
Gemeente Goeree-Overflakkee	De heer J.W. Eijkenduijn (met kennisgeving) heeft de heer Van der Wulp gemachtigd
Gemeente Lansingerland	De heer S.A.F. Fortuyn (met kennisgeving)

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom.

2. Verslag van de vergadering van het Algemeen Bestuur 3 juli 2024 (A.B. 24/65)

Het verslag wordt zonder op- of aanmerkingen vastgesteld.

3. Besluitenlijst 3 juli 2024 (A.B. 24/66)

De besluitenlijst wordt zonder op- of aanmerkingen vastgesteld.

4. Actielijst Algemeen Bestuur 11 september 2024 (A.B. 24/67)

Punt 1: Blijft staan;

Punt 2: Staat op de agenda. Kan van de actielijst af;

Punt 3: Staat op de agenda. Kan van de actielijst af.

5. Inkomende en uitgaande stukken

Er zijn geen ingekomen of uitgaande stukken.

6. Mededelingen

a. Staat van de WOZ 2023

De staat van de WOZ is een jaarlijkse rapportage van de Waarderingskamer (Waka) over de stand van zaken rondom de uitvoering van de wet WOZ.

Het landelijke beeld over 2023 is dat de WOZ uitvoerder geconfronteerd werden met grote stijgingen van het aantal WOZ bezwaren. De Waka ziet hiervoor de volgende oorzaken:

- Sterke stijging WOZ-waarde door marktontwikkelingen
- Sentiment dat verkoopwaarde geen reëel beeld meer geven van de waarde van de woning
- Reclamecampagnes van de NCNP-bureaus

De meeste WOZ uitvoerders hebben de bezwaren uit 2023 afgedaan zij het niet allemaal in 2023. Ook SVHW heeft ca. 6 duizend bezwaren (hoofdzakelijk NCNP) in 2024 afgedaan, zonder kosten voor ingebrekestellingen. SVHW heeft in de tweede helft 2023 de prioriteit gelegd bij de tijdige herwaardering, zodat de waarderingen voor 2024 zo goed mogelijk zijn.

Landelijk ziet de Waka in 2024 een halvering van het aantal bezwaren t.o.v. 2023. Dit betreft vooral bezwaren op waarderingen van woningen en het komt overeen met het beeld bij SVHW. Het beeld is dat dit komt door de genomen maatregelen bij het belastingplan 2024 en de minder grote waardeverhogingen. Relatief gezien is het aandeel NCNP in de bezwaren wel gestegen. Dit komt overeen met het beeld bij SVHW.

De halvering van het aantal bezwaren leidt landelijk nog niet tot een daling van de werkdruk, omdat het aantal nog steeds aanzienlijk hoger ligt dan in 2021 en 2022. Ook dit komt overeen met het beeld bij SVHW. Daarnaast is er landelijk een stijging van het aantal beroepsprocedures, dat twee tot drie keer zo hoog ligt als de jaren ervoor. Dit wijkt wel af van het beeld bij SVHW, waar de stijging van het aantal beroepsprocedures beperkt is gebleven. SVHW is er ondanks de grote hoeveelheid bezwaren kennelijk in geslaagd de bezwaren met goede kwaliteit af te wikkelen. Overigens komen landelijk meer dan 80% van de beroepsprocedures voor rekening van de NCNP.

Voor niet-woningen is het beeld met alle kengetallen over de jaren heen overigens vrij stabiel.

Er zijn twee maatregelen waarover de Waka van mening is dat die bijdragen aan de kwaliteit van de waarderingen en het beperken van het aantal bezwaren: verbeteringen van het WOZ-taxatieverslag voor woningen en het invoeren van informeel contact, o.a. door burgers te betrekken bij de bepaling van secundaire objectkenmerken. In algemene zin zet de Waka in op het meer transparant maken en gebruiken van de WOZ waarderingsgegevens.

De Waka onderstreept, dat het systeem van uniforme waardebepaling voor belastingheffing de afgelopen vijftien jaar stabiel en betrouwbaar heeft gefunctioneerd. De WOZ-waarde volgt de marktontwikkeling en kent mede daarom een breed potentieel aan gebruiksmogelijkheden.

Door de marktontwikkelingen in de periode 1 januari 2023 en 1 januari 2024 zal naar verwachting sprake zijn van een gemiddelde landelijke stijging van de WOZ-waarden van woningen die begin 2025 bekend gemaakt zullen worden (waardepeildatum 1 januari 2024) tussen 2,5 % en 4,5 %, van niet-woningen tussen de 0 % en 2,5 %.

De heer Van Oorschot vraagt of de link over de staat van de WOZ kan worden toegestuurd.

De mededeling wordt voor kennisgeving aangenomen.

b. Verhoging proceskostenvergoeding bezwaren belastingzaken i.v.m. strijdigheid discriminatieverbod.

In de memo over de bezuinigingen 2025 die in de vorige vergadering is besproken staan een aantal risico's benoemt en één van de risico's heeft zich daadwerkelijk voorgedaan nl. *"Het forfaitaire tarief voor de vergoeding van proceskosten in de bezwaarfase voor belasting- en premiezaken is per 1 januari 2024 vastgesteld op € 310 per punt. Voor overige zaken is het tarief vastgesteld op ruim het dubbele, namelijk € 624 per punt. Een belastingplichtige concludeerde recentelijk, dat het verschil in vergoeding van de kosten tussen belasting- en premiezaken en overige zaken strijdig is met het discriminatieverbod van art. 1 Grondwet ("Gw"). Wat hem betreft moet in belastingzaken voortaan ook het hogere tarief worden berekend. Als dat het geval is heeft dit consequenties voor de begroting van de proceskostenvergoeding bij SVHW."*

Aan de hand van deze casus vond de rechter het wel een opmerkelijke zaak dat deze belastingplichtige een lagere proceskostenvergoeding krijgt dan bij andere bezwaarzaken, waardoor de rechter heeft besloten toch de hogere proceskostenvergoeding toe te kennen aan de belastingplichtige. Dit betekent dat vanaf dat moment een verdubbeling van de proceskostenvergoeding wordt gehanteerd voor belastingzaken. Er moet nog financieel worden doorgerekend wat dit gaat betekenen voor de proceskosten in de begroting maar dit lijkt wel tot meerkosten voor nu en in de toekomst. Vooralsnog lijkt het erop dat deze kosten binnen het daarvoor beschikbare budget opvangen kunnen worden.

c. Nieuwe applicaties AFAS

Per 1 januari 2025 stapt SVHW over op AFAS voor de applicaties van HR, financiën en contractenadministratie. Hiermee is er een aantal applicaties samengevoegd naar één applicatie en wordt voldaan aan de architectuurprincipes van ICT. De heer Heemskerk geeft aan dat dit voor de deelnemers wel consequenties kan hebben voor de beschikbaarheid van medewerkers van SVHW. De afhandeling van Topdeskmeldingen of vragen kunnen hierdoor iets langer op zich laten wachten.

d. Voortgang strategisch huisvestingsplan

Er is i.v.m. de verplichte duurzaamheidseisen die per 2030 ingaan, gekeken naar een partij die kan ondersteunen met het opstellen van een huisvestingsplan. Inmiddels is door deze partij een plan van aanpak opgesteld en is er een projectgroep huisvesting samengesteld. De heer Van der Hek (DB lid) sluit aan bij de projectgroep huisvesting. Uiteindelijk komt er een investeringsscenario dat wordt voorgelegd aan het Algemeen Bestuur.

7. Agenda en besluitenlijst DB

- a. Agenda Dagelijks Bestuur 28 augustus 2024 (A.B. 24/68)
- b. Besluitenlijst Dagelijks Bestuur 5 juni 2024 (A.B. 24/69)

De agenda en de besluitenlijst van het Dagelijks Bestuur wordt voor kennisgeving aangenomen.

8. Bezwaren

- a. Notitie afhandeling bezwaren (A.B. 24/70)
- b. Overzicht WOZ bezwaren 2024 (A.B. 24/70a)

De notitie en het overzicht van de bezwaren wordt voor kennisgeving aangenomen.

9. Inzage in belastinggegevens van partners n.a.v. motie bij de gemeente Nieuwkoop

- a. Memo Motie Nieuwkoop inzage belastinggegevens van partners (A.B. 24/71)
- b. AB besluit inzage belastinggegevens van partners (A.B. 24/72)

Op 29 februari heeft de raad van de gemeenten Nieuwkoop een motie aangenomen voor een onderzoek naar de mogelijkheden om partners inzage te verschaffen in elkaars belastinggegevens. Op grond van de wettelijke en praktische beperkingen, de hoge kosten en risico's én de alternatieve wijzen waarop informatie over woning gerelateerde belastingen met medebelanghebbenden kan worden gedeeld wordt in reactie op de motie van de gemeente Nieuwkoop verder geen actie ondernomen om via MijnSVHW aan medebelanghebbenden informatie over woning gerelateerde belastingen te verstrekken.

Uit het onderzoek blijkt dat een dergelijke wijziging zeer complex is en technisch niet mogelijk is. Mevrouw Ingwersen bedankt de heer Heemskerk voor het opstellen van de memo en het onderzoeken van de mogelijkheden. Mevrouw Ingwersen vraagt of er een mogelijkheid is om een formulier te ontwikkelen om te verzoeken tot inzage in de belastinggegevens van partners en deze dan digitaal in te dienen. Het is niet van deze tijd om een formulier op te sturen. De heer Heemskerk geeft aan dat er wel een natte handtekening door de "oude" en de "nieuwe" belastingplichtige op de machtiging moet staan om omissies te voorkomen. De heer Heemskerk vraagt na of er een mogelijkheid is om een formulier te ontwerpen.

Er wordt nog een tekstuele aanpassing gedaan in de memo waarbij een extra zin opgenomen wordt over de wijze waarop de belastingplichtige veranderd kan worden. Daarna wordt de memo aan mevrouw Ingwersen en het AB toegestuurd.

Het Algemeen Bestuur stelt bovengenoemde bij besluit vast.

10. Memo consequenties SVHW door afschaffen OZB gebruiker (A.B. 24/73)

In de AB vergadering van 10 april jl. is gevraagd naar de consequenties over een cassatiezaak die is behandeld door de Hoge Raad. Dit ging om een casus bij de gemeente Vlaardingen over het afschaffen van de belasting OZB gebruiker (OZBG). De gemeente Vlaardingen is daarbij teruggefloten m.b.t. het verhogen van de OZB eigenaar (OZBE) ten gunste van de OZBG. Binnen SVHW hebben alleen de deelnemende gemeenten Lansingerland en Ridderkerk de OZBG afgeschaft. In beide gemeenten heeft dit net als in Vlaardingen in 2021 plaatsgevonden en is de OZBG toegevoegd aan de OZB eigenaren, waarmee ook in deze gemeenten een hoge stijging in de OZBE heeft plaats gevonden.

De vraag van het AB aan de directie van SVHW was de impact hiervan op SVHW te onderzoeken.

De deelnemende gemeenten stellen allen zelf de belastingverordeningen vast en bepalen daarbij de hoogte van de tarieven en daarmee de beoogde inkomsten van de gemeente. Als deze tarieven door een rechterlijke uitspraak worden aangepast heeft dit effect op de inkomsten van de gemeente. Het is voor de gemeente Lansingerland en Ridderkerk dus belangrijk deze zaak nauwlettend te volgen.

Het Algemeen Bestuur neemt de memo voor kennisgeving aan.

11. 1^e begrotingswijziging 2024

- a. Oplegnotitie 1e wijziging begroting 2024 (A.B. 24/74)
- b. 1e wijziging begroting 2024 (A.B. 24/75)
- c. Zienswijze 1e wijziging begroting 2024 (A.B. 24/76)
- d. AB besluit 1e wijziging begroting 2024 (A.B. 24/77)

De heer Heemskerk geeft aan dat in het controleprotocol staat dat als het Algemeen Bestuur de jaarrekening en wijzigingen goedkeurt dit dan rechtmatig is maar in de GR 2023 staat dat de begroting en een begrotingswijziging voor een zienswijze naar de Raad van de deelnemers moet worden gestuurd. Dit is tegenstrijdig en wordt nog uitgezocht. De “nieuwe” accountant heeft geadviseerd om de GR aan te passen.

De heer Meerkerk geeft aan dat meer gemeenschappelijke regelingen hiermee te maken hebben. Die hebben het controleprotocol aangepast door een zin op te nemen “een besluit over afwijkingen bij rechtmatigheid door het Algemeen Bestuur wordt door de accountant geaccepteerd als zijnde rechtmatig, als de jaarrekening daarna ook daadwerkelijk wordt vastgesteld” dit was voor de accountant voldoende. De heer Heemskerk geeft aan dat dit bij SVHW ook zo is benoemd.

Het Algemeen Bestuur stelt de 1^e begrotingswijziging 2024 bij besluit vast.

12. Begroting 2025 en meerjarenraming 2026–2029

- a. Oplegnotitie Begroting 2025 en Meerjarenraming 2026–2029 (A.B. 24/78)
- b. Begroting 2025 en Meerjarenraming 2026–2029 (A.B. 24/79)
- c. Zienswijze Begroting 2025 (A.B. 24/80)
- d. AB besluit begroting 2025 en Meerjarenraming 2026–2029 (A.B. 24/81)

Het Algemeen Bestuur heeft geen opmerkingen en stelt de begroting 2025 en meerjarenraming 2026–2029 bij besluit vast.

13. Benoeming accountant 2024–2028

- a. Oplegnotitie benoemen accountant 2024–2028 (A.B. 24/82)
- b. AB besluit benoeming accountant 2024–2028 (A.B. 24/83)

Het Dagelijks Bestuur heeft op 21 maart 2024 ingestemd met de inkoopstrategie aanbesteding accountant. Het Programma van eisen bij de aanbesteding van de accountantsdienstverlening is zorgvuldig tot stand gekomen. Van belang was daarbij de controlefilosofie, het gebruik maken van de uitkomsten van de interne controle van SVHW, het invullen van de adviesfunctie en de rapportage aan het bestuur.

Na zorgvuldige analyse en beoordeling is de aanbidding van PSA aangemerkt als de inschrijving met de beste prijs-kwaliteitsverhouding, zoals beschreven in het bestek.

De ingangsdatum van de overeenkomst is 1 juli 2024 en is voor vier jaar met de mogelijkheid tot maximaal drie jaar stilzwijgend te verlengen met een periode van telkens maximaal twaalf maanden onder de voorwaarden die in de aanbestedingsdocumenten zijn vastgelegd.

Het Algemeen Bestuur stemt in met de benoeming van de accountant voor de periode van vier jaar met de mogelijkheid tot maximaal drie jaar stilzwijgend verlengen met een periode van telkens twaalf maanden.

14. Rondvraag en sluiting

De heer Van der Kooi geeft naar aanleiding van het voorgaande agendapunt aan, dat een nieuwe accountant wel arbeidsintensief kan zijn en adviseert er kort op te zitten.

De voorzitter sluit de vergadering om 10.50 uur en bedankt alle aanwezigen voor hun deelname.

Aldus vastgesteld op 13 november 2024 in het Algemeen Bestuur SVHW.

Directeur,

Voorzitter,

drs. M.W. Heemskerk

C.L.K. Rijdsijk