

Aan: A.B. 25/56
Van: Marco Heemskerk

Betreft: Staat van de WOZ 2025
Datum: 18 juli 2025

Bestuurlijke Samenvatting – Staat van de WOZ 2025

Jaarlijks brengt de Waarderingskamer “Staat van de WOZ” uit: [Staat van de WOZ 2025](#). Hierna volgt een korte samenvatting met de essentie en een overzicht van de landelijk gepubliceerde cijfers afgezet tegen de cijfers van SVHW.

1. Algemeen beeld WOZ-uitvoering 2025

De uitvoering van de Wet WOZ is in 2025 over het algemeen goed verlopen. De kwaliteit van de taxaties is op peil gebleven en de tijdigheid van het verzenden van WOZ-beschikkingen is verder verbeterd. In 2025 werd 97,2% van de beschikkingen tijdig verzonden, tegenover 96,8% in 2024.

2. Aantal WOZ-bezwaren: daling zet door

Het aantal bezwaren tegen WOZ-beschikkingen is in 2025 landelijk opnieuw gedaald:

- **Woningen onder bezwaar:**
 - 2025: 285.000 woningen (3,3%)
 - 2024: 355.000 woningen (4,3%)
 - 2023: 685.000 woningen (8,0%)
- **Niet-woningen onder bezwaar:**
 - 2025: 33.000 objecten (4,3%)
 - 2024: 43.000 objecten (5,7%)
 - 2023: 51.000 objecten (6,4%)

Deze daling wordt mede toegeschreven aan een gematigder marktontwikkeling en verbeterde communicatie en transparantie in het WOZ-proces.

3. Rol van no-cure-no-pay (ncnp) dienstverleners

Hoewel het absolute aantal bezwaren via ncnp-dienstverleners is gedaald, blijft hun aandeel in het totaal hoog:

- **Woningen via ncnp:**
 - 2025: 152.000 (53,3% van alle woningbezwaren)
 - 2024: 188.000 (53,0%)
 - 2023: 305.000 (45,5%)
- **Niet-woningen via ncnp:**
 - 2025: 6.700 (20,3%)
 - 2024: 10.000 (23,3%)
 - 2023: 16.900 (33,3%)

De maatregelen om de proceskostenvergoeding te beperken lijken effect te hebben: de totale uitbetaling daalde van € 41 miljoen in 2023 naar € 32 miljoen in 2024.

4. Verwachte waardeontwikkeling

Vooruitkijkend naar 2026 (waardepeildatum 1 januari 2025) wordt een gemiddelde stijging van de WOZ-waarden van woningen verwacht tussen **9,5% en 11,5%**. Voor niet-woningen ligt de verwachte stijging tussen **1,0% en 3,0%**.

5. Kwaliteit en transparantie

De Waarderingskamer benadrukt het belang van blijvende investeringen in deskundigheid, transparantie en het gebruik van moderne hulpmiddelen zoals AI. De introductie van het gemoderniseerde WOZ-taxatieverslag draagt bij aan meer uniformiteit en vertrouwen bij burgers.

6. Kengetallen landelijk vs SVHW

d.d. 03-09-2025

Bron landelijk: [Staat van de WOZ 2023 \(waarderingskamer.nl\)](#)
[Staat van de WOZ 2024 \(waarderingskamer.nl\)](#)
[Staat van de WOZ 2025 \(waarderingskamer.nl\)](#)

	Woningen					Niet woningen				
	2021	2022	2023	2024	2025	2021	2022	2023	2024	2025
# bezwaren SVHW	6.459	7.024	22.274	11.471	6.453	1.052	943	1.021	868	1.022
# bezwaren landelijk	260.000	268.000	685.000	355.000	285.000	52.000	44.000	51.000	43.000	33.000
% bezwaren SVHW	2,8%	3,0%	8,5%	4,2%	2,2%	4,1%	3,5%	3,7%	2,9%	3,2%
% bezwaren landelijk	3,2%	3,1%	8,0%	4,3%	3,3%	6,6%	5,5%	6,4%	5,7%	4,3%
# NCNP SVHW	3.219	2.720	8.940	6.584	3.818	377	332	393	104	160
# NCNP landelijk	119.000	121.000	305.000	188.000	152.000	21.000	18.900	16.900	10.000	6.700
% NCNP SVHW	49,8%	38,7%	40,1%	57,4%	59,2%	35,8%	35,2%	38,5%	12,0%	15,7%
% NCNP landelijk	45,7%	45,3%	45,5%	53,0%	53,3%	39,7%	42,5%	33,3%	23,3%	20,3%
% bezwaren gehonoreerd SVHW	43,1%	38,5%	34,1%	32,0%	*	47,0%	49,0%	39,7%	38,0%	*
% bezwaren gehonoreerd landelijk	39,4%	38,4%	33,7%	33,8%	*	43,1%	35,4%	36,3%	43,3%	*

2023: excl Drimmelen
2024: excl Geertruidenberg