

A.B. 26/10

AB besluit Investering gebouw SVHW

Het Algemeen Bestuur van de gemeenschappelijke regeling Samenwerkingsverband Vastgoedinformatie, heffing en waardebeoordeling (SVHW);

Gelezen het voorstel van het Dagelijks Bestuur van 4 februari 2026 (A.B. 26/XX)

Overwegende dat:

- Er door de Omgevingsdienst aanwijzingen zijn gegeven om het gebouw van SVHW verder te verduurzamen binnen de wettelijke kaders;
- Er groot onderhoud plaats moet vinden vanuit het meerjarenonderhoudsplan, de wettelijke duurzaamheidseisen en het moderniseren van het gebouw;
- Bij verbouwingen (zowel bouwkundig als installatietechnisch) en groot onderhoud het verplicht is om de wettelijke energieprestatie-eisen bij verbouw en renovatie te volgen in het kader van de verdere verduurzaming 'richting 2050';
- De werkzaamheden voor het verduurzamingsscenario 1d, het groot onderhoud en de modernisering daarom in samenhang en binnen de duurzaamheidskaders plaats moeten vinden;
- Rekening gehouden moet worden met het door Stedin bepaalde gecontracteerde vermogen in samenhang met de afgekondigde netcongestie voor SVHW en het besluit van het AB om af te zien van gasloos;
- Er door een installatieadviseur een technisch ontwerp is gemaakt dat past binnen de wettelijke kaders en rekening houdt met de netcongestie;
- De uitvoering van het werk leidt tot een investering van € 3.700.000 inclusief btw, waardoor er de komende 15 jaar in principe alleen nog maar preventief onderhoud plaats hoeft te vinden. De jaarlijkse exploitatielasten voor huisvesting bedragen € 85.000 meer dan wat in de huidige begroting is opgenomen en komt uit op jaarlijks € 435.000;
- De realisatie van de verduurzaming en het onderhoud start bij een positief besluit in 2026 en loopt door tot in 2027.

Besluit:

- In te stemmen met het investeringsbesluit van € 3.700.000 voor:
 - de uitwerking van scenario 1d *Renovatie gehele gebouw met een scope van 10-15 jaar (installatietechnische aanpassing; energielabel A en gasloos)* voor het bedrag van € 2.650.000 inclusief btw en daarbij af te zien van gasloos;
 - het in samenhang met het project uitvoeren van de MJOP-werkzaamheden voor het bedrag van € 1.050.000;
- In te stemmen met de voorgestelde planning en de financiële effecten hiervan uit te werken in de 1^e wijziging begroting 2026 en de meerjarenbegroting 2027, zowel voor de investeringen als de exploitatie volgens de bijgevoegde oplegmemo;
- De financiering te dekken uit de beschikbare liquide middelen;
- Te starten met de uitvoering van de verbouwingswerkzaamheden na vaststelling van de 1^e wijziging begroting 2026 en de meerjarenbegroting 2027.

Aldus vastgesteld op 4 februari 2026 in het Algemeen Bestuur SVHW.

De directeur,

De voorzitter,

M.W. Heemskerk

C.L.K. Rijdsijk