

Memo



Aan: Algemeen Bestuur (A.B. 26/42a)
Van: M. Heemskerk
Betreft: WOZ-bezwarenafhandeling
Datum: 23 juni 2026

WOZ-bezwaarafhandeling 2026

Dit jaar hebben wij minder bezwaren ontvangen dan vorig jaar. Voor de woningen zijn er 5.618 (in 2025 6.543) bezwaren binnengekomen. Dit is 1,9 % van het totaal aantal woningen (exclusief ICW (1.128 keer informeel contact)). Voor ongeveer 34% van de woningbezwaren is al een advies opgesteld door de taxateurs.

Voor de woningen heeft het NCNP-bureau Bezwaarmaker nagenoeg alle 1.306 bezwaren ingediend. Het aandeel NCNP-bezwaren is daarmee dit jaar sterk afgenomen (20% nu tegen vorig jaar nog ruim 50%). Er is een aantal grote NCNP-bureaus gestopt en dit is terug te zien in de aantallen.

Er zijn 749 bezwaren van de niet-woningen binnen gekomen. Dit is 2,0% van alle niet-woningen.

Klaaswaal, 1 juli 2026