

A.B. 26/48

Verslag van de op 1 juli, om 10.00 uur, gehouden vergadering van het Algemeen Bestuur SVHW bij SVHW te Klaaswaal

Aanwezig:

Gemeente Alblasserdam	De heer A.J. Kosten
Gemeente Albrandswaard	De heer M. Bianchi
Gemeente Altena	Mevrouw W. van Ooijen– van Breugel heeft de heer Meerkerk gemachtigd
Gemeente Barendrecht	De heer L.P. van der Linden
Gemeente Drimmelen	Mevrouw W.Alink
Gemeente Geertruidenberg	De heer B. van Strien heeft mevrouw Alink gemachtigd
Gemeente Goeree–Overflakkee	De heer W. Meijroos
Gemeente Hardinxveld–Giessendam	De heer J.A. Meerkerk
Gemeente Hoeksche Waard	De heer A.D. van der Wulp heeft de heer Bianchi gemachtigd
Gemeente Krimpenerwaard	De heer L.G.I. Barth heeft de heer Bianchi gemachtigd
Gemeente Lansingerland	De heer S.A.F. Fortuyn
Gemeente Ridderkerk	De heer K. van der Duijn Schouten
Waterschap Hollandse Delta	De heer J.J.M. van Oorschot
Waterschap Hollandse Delta	Mevrouw C.L.K. Rijdsijk (voorzitter)
SVHW	De heer. M.W. Heemskerk
SVHW	Mevrouw J. Manse (notuliste)

Afwezig:

Gemeente Altena	Mevrouw W. van Ooijen– van Breugel (met kennisgeving) heeft de heer Meerkerk gemachtigd
Gemeente Geertruidenberg	De heer B. van Strien (met kennisgeving) heeft mevrouw Alink gemachtigd
Gemeente Hoeksche Waard	De heer A.D. van der Wulp (met kennisgeving) heeft de heer Bianchi gemachtigd
Gemeente Krimpenerwaard	De heer L.G.I. Barth (met kennisgeving) heeft de heer Bianchi gemachtigd
Gemeente Nieuwkoop	De heer R. Hendriks (met kennisgeving)
Gemeente Voorne aan Zee	De heer E. Mulder (met kennisgeving)

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom. Er is een aantal nieuwe AB leden aanwezig vanwege de recent gehouden gemeenteraadsverkiezingen. Ook zij worden van harte welkom geheten. Nog niet van alle nieuwe AB leden is een bevestiging ontvangen door een aanwijzingsbesluit van het college van B&W van hun gemeente.

2. Verslag van de vergadering van het Algemeen Bestuur 8 april 2026 (A.B. 26/36)

Het verslag wordt zonder op- of aanmerkingen vastgesteld.

3. Besluitenlijst 8 april 2026 (A.B. 26/37)

De besluitenlijst wordt zonder op- of aanmerkingen vastgesteld.

4. Actielijst Algemeen Bestuur 1 juli 2026 (A.B. 26/38)

Punt 3: Blijft staan.

5. Inkomende en uitgaande stukken

a. Nieuwe AB leden

- De heer Remco Hendriks – Gemeente Nieuwkoop (A.B. 26/39)
- Mevrouw Wilma Alink – Gemeente Drimmelen (A.B. 26/40)
- De heer W. Meijroos – Gemeente Goeree-Overflakkee
- De heer A.J. Kosten – Gemeente Alblasserdam

Het Algemeen Bestuur neemt de brieven voor kennisgeving aan.

b. Voornemen toetredingsverzoek Hendrik Ido Ambacht (A.B. 26/41)

Op 16 april heeft de gemeente Hendrik Ido Ambacht een brief verzonden aan het Algemeen Bestuur van SVHW over het voornemen tot toetreding. Het AB is hierover tussentijds per e-mail over geïnformeerd. Inmiddels is er een Kick-Off gehouden met de projectgroep en is door de gemeente Hendrik Ido Ambacht aangegeven dat het toetredingsverzoek binnen enkele weken wordt ingediend. Het toetredingsverzoek wordt dan in de vergadering van het Algemeen bestuur van september behandeld.

Het Algemeen bestuur neemt kennis van de brief.

6. Mededelingen (mondeling)

• Stand van zaken huisvesting

De heer Heemskerk geeft aan dat er een installatieadviseur en projectleider is ingehuurd. Tussen nu en twee weken wordt het bestek opgeleverd en in de markt gezet. Aan de bouwkundig aannemer wordt gevraagd de coördinatie van het werk te doen, dus ook aansturing in het werk van de installateur. Als de begroting 2027 in september definitief is goedgekeurd door het AB wordt er gegund. Bekeken wordt nog of de servers in een datacenter ondergebracht kunnen worden, zodat minder stroom nodig is en daardoor dus minder aanvullende maatregelen om te verduurzamen. Hiervoor wordt een businesscase opgesteld.

Het Algemeen Bestuur neemt de mededeling voor kennisgeving aan.

• Actualiteiten o.a. leegstandsbelasting, WOZ-uitvoering

- Sinds 15 juni jl. is de interim domeinmanager ondersteuning gestart. Dit is de tijdelijke vervanging van de domeinmanager ondersteuning.
- Leegstandsbelasting

Sinds eind 2025 is het voor gemeenten wettelijk toegestaan om een leegstandsbelasting in hun lokale verordening op te nemen. In de vergadering van de Ambtelijke Commissie is een advies memo besproken over de leegstandsbelasting. Als de deelnemer leegstandsbelasting willen gaan heffen moet er allereerst een leegstandsverordening worden opgesteld. Hierin wordt de leegstandsplicht vermeld voor eigenaren. De belasting kan pas worden opgelegd nadat de woning minimaal 12 maanden onafgebroken leegstaat. Naast de leegstandsverordening moet er ook een besluit leegstandsbelasting worden opgesteld. Bij het VNG belastingcongres hebben enkele gemeenten het invoeren van de leegstandsbelasting afgeraden omdat het veel complexiteit met zich meebrengt en de leegstandwet al zou voldoen.

De heer Kosten vraagt of de belangrijkste reden om de belasting niet in te voeren de uitvoering is? De heer Heemskerk antwoordt dat de belasting niet is bedoeld om inkomsten te genereren.

SVHW heeft in de advies memo aan de Ambtelijke Commissie aangegeven dat de rol en toegevoegde waarde van SVHW hierin zeer beperkt is. SVHW heeft andere bestanden over leegstand dan de gemeente omdat SVHW hier anders mee omgaat voor belastingdoeleinden. De gemeente zou dan een overzicht aan moeten leveren met de leegstand, SVHW legt de aanslagen op waarna als er een bezwaar binnenkomt de gemeente deze moet afhandelen.

De heer Van der Linden vraagt of er een overzicht gegenereerd kan worden van de leegstand die bij SVHW bekend is. De heer Heemskerk geeft aan dat zoals eerder al is benoemd de bestanden leegstand bij SVHW anders zijn dan bij de gemeente omdat deze gegevens door SVHW voor andere doeleinden worden gebruikt. Indien er leegstand is en er wordt bijvoorbeeld wel water verbruikt of afval opgehaald, dan zet SVHW dit niet op leegstand maar de gemeente wel. De heer Van der Linden vraagt de heer Heemskerk om te bekijken of er een overzicht op adresniveau kan worden toegestuurd. De heer Heemskerk vraagt na of een dergelijk overzicht gedeeld kan en mag worden.

- **WOZ uitvoering**

Per 1 januari 2027 komen er een wijzigingen in de uitvoeringsregeling waaronder een nieuw taxatieverslag. Woningen krijgen een nieuw type taxatieverslag. Dit verslag moet voor burgers inzichtelijker maken hoe de WOZ-waarde tot stand is gekomen, met name door de vergelijkingsmethode duidelijker weer te geven. Ook komt er een verificatieplicht voor woningen. SVHW moet zich houden aan striktere richtlijnen om secundaire objectkenmerken (zoals de staat van keuken en badkamer of de staat van onderhoud) actief te verifiëren. Dit zorgt ervoor dat taxaties beter aansluiten op de daadwerkelijke situatie.

Om de verificatieplicht goed uit te voeren wordt er een pilot gestart met een nieuwe tool “check uw woning”, die door de LVLB is ontwikkeld. De woningeigenaren wordt dan gevraagd om zelf de secundaire objectkenmerken te controleren.

- **Cybersecurity wet**

De inwerkingtreding van de Cybersecuritywet als uitvoering van de Europese NIS2-wetgeving wordt verwacht rond de zomerperiode. De ISO 27001 certificering wordt voor SVHW uitgevoerd om het bestuur (DB) borging te geven voor de aansprakelijkheid vanuit de NIS2.

De heer Van Oorschot vraagt of er ook rekening gehouden moet worden met de Wet weerbaarheid kritieke entiteiten (Wwke). De heer Heemskerk vraagt dit nog na.

- **Kosteloze herinnering**

Er is bij de begroting een zienswijze gevraagd voor de kosteloze herinnering deze zijn nog niet allemaal ontvangen. Besloten wordt om de zienswijze die later binnenkomen toch mee te nemen omdat de besluitvormende vergadering op 9 september wordt gehouden.

De heer Van Oorschot meldt in de vergadering dat de VV van WSHD, in tegenstelling tot het voorstel van het college om tegen een kosteloze herinnering te stemmen, toch voor een kosteloze herinnering heeft gestemd.

Mevrouw Alink vraagt zich af of het invoeren van een kosteloze herinnering wel de doelgroep bereikt waar het voor bedoeld is.

De heer Meijroos vraagt wat een kosteloze herinnering dan oplevert en is hier onderzoek naar gedaan. Dit is besproken in de voorgaande vergaderingen en hiervoor er pilots zijn uitgevoerd.

7. Afhandeling bezwaren

- a. Memo bezwaarafhandeling (A.B. 26/42a)
- b. Overzicht bezwaarafhandeling (A.B. 26/42b)

De heer Van der Duijn-Schouten heeft in het overzicht gezien dat de helft van de bezwaren niet woningen van de gemeente Ridderkerk zijn en vraagt of dat dit een reden heeft. De heer Heemskerk kijkt dit na en informeert de heer Van der Duijn-Schouten.

Het Algemeen bestuur neemt het overzicht voor kennisgeving aan.

8. Agenda en besluitenlijst DB

- a. Agenda Dagelijks Bestuur 3 juni 2026 (A.B. 26/43)
- b. Besluitenlijst Dagelijks Bestuur 18 maart 2026 (A.B. 26/44)

Het Algemeen bestuur neemt de agenda en de besluitenlijst van het Dagelijks Bestuur voor kennisgeving aan.

9. Voorjaarsnota 2027

- a. Oplegnotitie voorjaarsnota 2026 (A.B. 26/45)
- b. Voorjaarsnota 2026 (A.B. 26/46)

De totale kosten in deze voorjaarsnota bedragen € 16.476.000. De totale baten bedragen € 16.476.000. Dit resulteert in een verwacht nulresultaat, in lijn met de 1e begrotingswijziging 2026. Wel is er ten opzichte van de 1e begrotingswijziging een aantal verschuivingen binnen de budgetten, dat per saldo nul is.

De heer Van Oorschot vraagt waarom de personeelskosten stijgen, terwijl er ook niet ingevulde vacatures zijn. Bij de 1e begrotingswijziging is gekeken welke vacatures er nog moeten worden ingevuld en de begroting is hierop aangepast. Bij ICT is de wens om in 2027 een medewerker te werven. Deze medewerker is al gevonden en die start al in 2026. Dit was nog niet in de 1e begrotingswijziging opgenomen en dit leidt daardoor tot een overschrijding in de personeelskosten.

Het Algemeen Bestuur stemt in met de verschuivingen in de voorjaarsnota ten opzichte van de 1e begrotingswijziging binnen de budgetten, dat per saldo nul is en neemt verder de voorjaarsnota voor kennisgeving aan.

10. Rondvraag en sluiting

De heer Fortuijn neemt afscheid van het Algemeen Bestuur en geeft aan dat SVHW een betrouwbare organisatie is en wenst SVHW succes met de verbouwing. De heer Fortuijn wenst de nieuwe wethouders veel succes.

De heer Van der Linden vraagt naar de opengevallen plaatsen in het DB. De heer Heemskerk geeft aan dat in juli een mail wordt gestuurd aan de AB leden om zich kandidaat te stellen voor het DB.

De voorzitter sluit de vergadering om 11.15 uur en bedankt alle aanwezigen voor hun deelname en inbreng.

Aldus vastgesteld op 9 september 2026 in het Algemeen Bestuur SVHW.

Directeur,

Voorzitter,

drs. M.W. Heemskerk

C.L.K. Rijdsdijk