

gemeentelijke belastingen

AALBURG



Het SVHW is een samenwerkingsverband van 20 gemeenten, waterschap Hollandse Delta en de Regionale Afvalstoffendienst (RAD) Hoeksche Waard. Jaarlijks int het SVHW in Klaaswaal de gemeentelijke belastingen voor uw gemeente. Op het aanslagbiljet staat aangegeven welke belastingen u betaalt. Deze folder is een korte toelichting op het bijgevoegde aanslagbiljet. Uitgebreide informatie over deze belastingen vindt u op www.svhw.nl.



WOZ-WAARDE WONINGEN

Het SVHW bepaalt de WOZ-waarde van alle woningen van de 20 deelnemende gemeenten. De Wet waardering onroerende zaken (WOZ) biedt hiervoor het wettelijke kader. Deze wet schrijft voor dat de waardebeoordeling modelmatig gebeurt. De rond 1 januari 2015 (de waardepeildatum) verkochte, vergelijkbare woningen zijn hierbij bepalend voor de waarde van uw woning.

WOZ-WAARDE NIET-WONINGEN

Ook voor alle andere onroerende zaken (niet-woningen) zoals winkels, bedrijfsruimten, scholen en ziekenhuizen bepaalt SVHW elk jaar de WOZ-waarde. De WOZ-waarde van niet-woningen is de waarde in het economische verkeer of, als die hoger is, de gecorrigeerde vervangingswaarde.

WAARDEPEILDATUM

Als uitgangspunt voor het belastingjaar 2016 geldt de WOZ-waarde naar waardepeildatum 1 januari 2015. Een mogelijke waardedaling tijdens het jaar 2015 heeft geen invloed op deze WOZ-waarde. Houdt u daar rekening mee bij het beoordelen van de waarde.

TAXATIEVERSLAG

Wilt u het taxatieverslag van uw (niet-)woning inzien? Kijk dan voor een onderbouwing van de WOZ-waarde op www.svhw.nl onder 'Mijn SVHW'. U kunt het taxatieverslag ook telefonisch aanvragen.

HUURWONING EN WOZ-WAARDE BESCHIKKING

Huurt u een woning? Dan ontvangt u met ingang van 2016 een WOZ-waarde beschikking. Per 1 oktober 2015 is namelijk het Woningwaarderingstelsel gewijzigd. Huurders van sociale huurwoningen kunnen hierdoor ook belang hebben bij de WOZ-waarde van de woning. De WOZ-waarde kan namelijk van invloed zijn op de maximale huurprijs van zelfstandige sociale huurwoningen. Daarom is de WOZ-waarde vermeld op uw aanslag. Meer informatie over het nieuwe Woningwaarderingstelsel kunt u vinden op www.svhw.nl en op www.huurcommissie.nl.

ONROERENDEZAAKBELASTINGEN (OZB)

De gemeente heft OZB van:
- eigenaren van woningen
- eigenaren van niet-woningen
- gebruikers van niet-woningen

De situatie op 1 januari van het jaar bepaalt wie de aanslag OZB ontvangt. Verkoopt u uw onroerende zaak in de loop van het jaar? Of stopt het gebruik van uw niet-woning? Dan betaalt u toch voor het hele jaar OZB.

Koopt u in de loop van het jaar een onroerende zaak? Dan bent u pas vanaf 1 januari 2017 OZB verschuldigd. Het bedrag aan OZB is een percentage van de WOZ-waarde. Dit percentage is door uw gemeenteraad vastgesteld.

BETALEN EN AUTOMATISCHE INCASSO

Zorgt u ervoor dat u het totale aanslagbedrag voor de vervaldatum betaalt. De vervaldatum staat op uw aanslagbiljet. Het is ook mogelijk om uw aanslagen in maximaal tien maandelijkse termijnen automatisch te laten incasseren als het totaalbedrag van de aanslag minder is dan 2.500 euro. Het aantal termijnen is afhankelijk van de datum waarop u de machtiging voor automatische incasso afgeeft. Geeft u de machtiging binnen één maand, twee of drie maanden na de dagtekening van de aanslag af? Dan vindt de automatische incasso in respectievelijk tien, negen of acht maanden plaats.

Geef uw machtiging uiterlijk vóór de vervaldatum af, anders is de automatische incasso pas op een volgende belastingaanslag van toepassing. Het is niet mogelijk om de aanslagen in één keer te laten incasseren. Automatische incasso geldt voor alle gemeentelijke- en waterschapsbelastingen die SVHW oplegt, behalve wanneer de gemeente of het waterschap bepaalde aanslagen voor automatische incasso heeft uitgesloten (zie www.svhw.nl). Uw automatische incasso regelt u via www.svhw.nl bij 'Mijn SVHW', maar u kunt ook telefonisch een machtigingsformulier aanvragen. SVHW verlengt de machtiging ieder jaar zonder bericht.

KWIJTSCHELDING

Ontvangt u een minimumloon of minimumuitkering op grond van de Participatiewet, de Wet Werk en Inkomens naar Arbeidsvermogen (WIA) of de Algemene Ouderdomswet (AOW) en heeft u geen vermogen? Dan komt u mogelijk voor kwijtschelding in aanmerking. Download het formulier "Verzoek om kwijtschelding" via www.svhw.nl.

BEZWAAR

Vindt u dat uw aanslag niet juist of ten onrechte is opgelegd? Dan kunt u binnen zes weken na dagtekening van het aanslagbiljet bezwaar maken via onze website of uw bezwaar schriftelijk indienen. Voordat u bezwaar maakt tegen uw WOZ-waarde, raden wij u aan eerst uw taxatieverslag op te vragen of in te zien op onze website.

- eigenaren woningen	0,1220%
- eigenaren niet-woningen	0,1943%
- gebruikers niet-woningen	0,1367%

RIOOLHEFFING EIGENAAR

De tarieven voor 2016 zijn:

- eigenaren, per perceel	€ 63,00
- gebruikers	€ 118,30 (verbruik t/m 500 m ³)

Dit bedrag wordt per extra volle eenheid van 500 m³ vermeerderd met € 354,90.

Zowel voor woningen als voor niet-woningen (bedrijven) ontvangen de eigenaren en de gebruikers een aanslag rioolheffing. Voor eigenaren is de situatie op 1 januari 2016 bepalend. Er geldt een vast bedrag per perceel.

De gebruikersheffing vindt plaats op basis van het aantal kubieke meters afvalwater dat de gebruiker vanuit het perceel afvoert. Verlaat u als gebruiker (inwoner of bedrijf) de gemeente en heeft u een aanslag voor een heel jaar ontvangen, dan kunt u ontheffing aanvragen. Dit kan schriftelijk, maar ook via www.svhw.nl. Nieuwe gebruikers betalen alleen voor de volle maanden die resteren tot 1 januari 2017.

AFVALSTOFFENHEFFING

Deze belasting betaalt iedere gebruiker van een perceel van waaruit huishoudelijk afval kan ontstaan.

De aanslag voor het vaste tarief bedraagt:

- per perceel	€ 157,00
- per perceel voor het aanbieden van huishoudelijk afval in een ondergrondse/bovengrondse verzamelcontainer	€ 217,00

De voorlopige aanslag voor het aantal ledigingen wordt separaat opgelegd. Deze is gebaseerd op basis van een schatting. Het gedifferentieerde tarief per perceel bedraagt per lediging van een container van:

- 240 liter bestemd voor restafval	€ 7,00
- 140 liter bestemd voor restafval	€ 4,00

Begin 2016 ontvangt u de aanslag voor de ledigingen in 2015 op basis van het werkelijke aantal ledigingen.

Verlaat u de gemeente en heeft u een aanslag voor een heel jaar ontvangen, dan kunt u ontheffing van de afvalstoffenheffing aanvragen. Dat kan via www.svhw.nl bij 'Mijn SVHW' of schriftelijk. Nieuwe gebruikers betalen het vaste tarief alleen voor de resterende volle maanden van het jaar.

MIJNOVERHEID: UW PERSOONLIJKE WEBSITE VOOR OVERHEIDSAZAKEN

Op MijnOverheid ziet u in één oogopslag welke persoonlijke gegevens de overheid van u heeft vastgelegd. SVHW is ook bij MijnOverheid aangesloten. Wilt u uw belastingaanslag van SVHW voortaan liever digitaal ontvangen? Dat kan met de Berichtenbox van MijnOverheid. Als er nieuwe berichten voor u zijn, ontvangt u automatisch een e-mail. Ervaar het zelf en log in met uw DigiD op mijn.overheid.nl: overzichtelijk, veilig en altijd beschikbaar.

MEER INFORMATIE/CONTACT

Heeft u vragen over deze aanslag of wilt u meer informatie? Kijk op www.svhw.nl. U kunt bij 'Mijn SVHW' inloggen met uw DigiD om uw aanslag te bekijken of online zaken te regelen zoals: het doorgeven van wijzigingen, het inzien van uw taxatieverslag, een verzoek indienen voor automatische incasso (betalen in termijnen), kwijtschelding aanvragen, bezwaar maken enzovoort.

Heeft u een bedrijf? Dan logt u in met het subjectnummer en aanslagnummer die vermeld staan op het aanslagbiljet.

Liever telefonisch contact? Bel (0186) 577 222 of (0800) 020 08 73. Het SVHW is bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 8.30 uur tot 17.00 uur en vrijdag van 8.30 uur tot 13.00 uur. Kijk voor verruimde openingstijden op onze website.

Wilt u schriftelijk reageren?

Ons postadres: SVHW, Postbus 7059, 3286 ZH Klaaswaal.

SVHW
Rijksstraatweg 3b
Postbus 7059
3286 ZH KLAASWAAL
www.svhw.nl
(0186) 577 222 of (0800) 020 08 73

