

gemeentelijke belastingen

AALBURG



Het SVHW is een samenwerkingsverband van 20 gemeenten, waterschap Hollandse Delta en de Regionale Afvalstoffendienst (RAD) Hoeksche Waard. Jaarlijks int het SVHW in Klaaswaal de gemeentelijke belastingen voor uw gemeente. Op het aanslagbiljet staat aangegeven welke belastingen u betaalt. Deze folder is een korte toelichting op het bijgevoegde aanslagbiljet. Uitgebreide informatie over deze belastingen vindt u op www.svhw.nl.

WOZ-WAARDE WONINGEN

Het SVHW bepaalt de WOZ-waarde van alle woningen van de 20 deelnemende gemeenten. De Wet waardering onroerende zaken (WOZ) biedt hiervoor het wettelijke kader. Deze wet schrijft voor dat de waardebeoordeling modelmatig gebeurt. De rond 1 januari 2016 (de waardepeildatum) verkochte, vergelijkbare woningen zijn hierbij bepalend voor de waarde van uw woning. Per 1 oktober 2016 zijn de WOZ-waarden van woningen openbaar. Meer informatie vindt u op www.svhw.nl/WOZwaarde.

WOZ-WAARDE NIET-WONINGEN

Ook voor alle andere onroerende zaken (niet-woningen) zoals winkels, bedrijfsruimten, scholen en ziekenhuizen bepaalt SVHW elk jaar de WOZ-waarde. De WOZ-waarde van niet-woningen is de waarde in het economische verkeer of, als die hoger is, de gecorrigeerde vervangingswaarde.

WAARDEPEILDATUM

Als uitgangspunt voor het belastingjaar 2017 geldt de WOZ-waarde naar waardepeildatum 1 januari 2016. Een mogelijke waardedeling of waardestijging tijdens het jaar 2016 heeft geen invloed op deze WOZ-waarde. Houdt u daar rekening mee bij het beoordelen van de waarde.

TAXATIEVERSLAG

Wilt u het taxatieverslag van uw (niet-)woning inzien? Kijk dan op www.svhw.nl onder 'Mijn SVHW'. Hier vindt u ook een onderbouwing van de WOZ-waarde. U kunt het taxatieverslag ook telefonisch aanvragen.

HUURWONING EN WOZ-WAARDE BESCHIKKING

Huurt u een woning? Dan ontvangt u ook een WOZ-waarde beschikking. Huurders van sociale huurwoningen kunnen belang hebben bij de WOZ-waarde van de woning. De WOZ-waarde kan namelijk van invloed zijn op de maximale huurprijs van zelfstandige sociale huurwoningen. Meer informatie vindt u op www.svhw.nl/WOZ en op www.huurcommissie.nl.

ONROERENDEZAAKBELASTINGEN (OZB)

De gemeente heft OZB van:

- eigenaren van woningen
- eigenaren van niet-woningen
- gebruikers van niet-woningen

De situatie op 1 januari van het jaar bepaalt wie de aanslag OZB ontvangt. Verkoopt u uw onroerende zaak in de loop van het jaar? Of stopt het gebruik van uw niet-woning? Dan betaalt u toch voor het hele jaar OZB.

Koopt u in de loop van het jaar een onroerende zaak? Dan bent u pas vanaf 1 januari 2018 OZB verschuldigd. Het bedrag aan OZB is een percentage van de WOZ-waarde. Dit percentage is door uw gemeenteraad vastgesteld.

- eigenaren woningen	0,1208%
- eigenaren niet-woningen	0,1969%
- gebruikers niet-woningen	0,1386%

RIOLHEFFING

De tarieven voor 2017 zijn:

- eigenaren, per perceel	€ 63,00
- gebruikers (verbruik t/m 500 m ³ afvalwater)	€ 118,30

Dit bedrag wordt per extra volle eenheid van 500 m³ vermeerderd met € 354,90.

Zowel voor woningen als voor niet-woningen (bedrijven) ontvangen de eigenaren en de gebruikers een aanslag rioolheffing. Voor eigenaren is de situatie op 1 januari 2017 bepalend. Er geldt een vast bedrag per perceel. Voor gebruikers vindt de heffing plaats op basis van het aantal kubieke meters afvalwater dat de gebruiker vanuit het perceel afvoert. Verlaat u als gebruiker (inwoner of bedrijf) de gemeente en heeft u een aanslag voor een heel jaar ontvangen, dan kunt u ontheffing aanvragen. Dit kan schriftelijk, maar ook digitaal via 'Mijn SVHW'. Nieuwe gebruikers betalen alleen voor de volle maanden die resteren tot 1 januari 2018.

AFVALSTOFFENHEFFING

Deze belasting betaalt iedere gebruiker van een perceel van waaruit huishoudelijk afval kan ontstaan. De aanslag voor het vaste tarief verzenden we met de andere gemeentelijke belastingen.

Het vaste tarief bedraagt:

- per perceel	€ 126,00
- per perceel voor het aanbieden van huishoudelijk afval in een bovengrondse verzamelcontainer	€ 186,00

Verlaat u de gemeente en heeft u een aanslag voor een heel jaar ontvangen, dan kunt u ontheffing van de afvalstoffenheffing aanvragen. Dat kan via www.svhw.nl bij 'Mijn SVHW' of schriftelijk. Nieuwe gebruikers betalen het vaste tarief alleen voor de resterende volle maanden van het jaar.

Het gedifferentieerde tarief per perceel bedraagt per lediging van een container van:

- 240 liter bestemd voor restafval	€ 7,00
- 140 liter bestemd voor restafval	€ 4,00

Het tarief per ontgrendeling van een ondergrondse container bedraagt € 0,70. Begin 2017 ontvangt u de aanslag voor de ledigingen in 2016 op basis van het werkelijke aantal.



BETALEN EN AUTOMATISCHE INCASSO

Zorgt u ervoor dat u het totale aanslagbedrag voor de vervaldatum betaalt. De vervaldatum staat op uw aanslagbiljet. Het is ook mogelijk om uw aanslagen in maximaal tien maandelijke termijnen automatisch te laten incasseren. Het aantal termijnen is afhankelijk van de datum waarop u de machtiging voor automatische incasso afgeeft. Geeft u de machtiging binnen één maand, twee of drie maanden na de dagtekening van de aanslag af? Dan vindt de automatische incasso in respectievelijk tien, negen of acht maanden plaats.

Geef uw machtiging uiterlijk vóór de vervaldatum af, anders is de automatische incasso pas op een volgende belastingaanslag van toepassing. Het is niet mogelijk om de aanslagen in één keer te laten incasseren. Automatische incasso geldt voor alle gemeentelijke en waterschapsbelastingen die SVHW oplegt, behalve wanneer de gemeente of het waterschap bepaalde aanslagen voor automatische incasso heeft uitgesloten (zie www.svhw.nl). Uw automatische incasso regelt u via www.svhw.nl bij 'Mijn SVHW', maar u kunt ook telefonisch een machtigingsformulier aanvragen. SVHW verlengt de machtiging ieder jaar zonder bericht.

KWIJTSCHELDING

Ontvangt u een minimumloon of minimumuitkering op grond van de Participatiewet, de Wet Werk en Inkomen naar Arbeidsvermogen (WIA) of de Algemene Ouderdomswet (AOW) en heeft u geen vermogen? Dan komt u mogelijk voor kwijtschelding in aanmerking. U kunt zelf online een proefberekening maken en het formulier "Verzoek om kwijtschelding" downloaden via www.svhw.nl/kwijtschelding.

BEZWAAR

Vindt u dat uw aanslag niet juist of ten onrechte is opgelegd? Dan kunt u binnen zes weken na dagtekening van het aanslagbiljet bezwaar maken via onze website of uw bezwaar schriftelijk indienen. Voordat u bezwaar maakt tegen uw WOZ-waarde, raden wij u aan eerst uw taxatieverslag in te zien op onze website.

MIJNOVERHEID:
UW PERSOONLIJKE WEBSITE VOOR OVERHEIDSAZAKEN

Op MijnOverheid ziet u in één oogopslag welke persoonlijke gegevens de overheid van u heeft vastgelegd. SVHW is ook bij MijnOverheid aangesloten. Wilt u uw belastingaanslag van SVHW voortaan liever digitaal ontvangen? Dat kan met de Berichtenbox van MijnOverheid. Als er nieuwe berichten voor u zijn, ontvangt u automatisch een e-mail. Ervaar het zelf en log in met uw DigiD op mijn.overheid.nl: overzichtelijk, veilig en altijd beschikbaar.

MEER INFORMATIE/CONTACT

Heeft u vragen over deze aanslag of wilt u meer informatie? Kijk op www.svhw.nl. U kunt bij 'Mijn SVHW' inloggen met uw DigiD om uw aanslag te bekijken of online zaken te regelen zoals: het doorgeven van wijzigingen, het inzien van uw taxatieverslag, een verzoek indienen voor automatische incasso (betalen in termijnen), kwijtscheldingsformulier downloaden, bezwaar maken enzovoort.

Heeft u een bedrijf?

Dan logt u in met het subjectnummer en aanslagnummer die vermeld staan op het aanslagbiljet.

Liever telefonisch contact?

Bel (0186) 577 222 of (0800) 020 08 73. Het SVHW is bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 8.30 uur tot 17.00 uur en vrijdag van 8.30 uur tot 13.00 uur. Kijk voor verruimde openingstijden op onze website.

Wilt u schriftelijk reageren?

Ons postadres: SVHW, Postbus 7059, 3286 ZH Klaaswaal.

SVHW
Rijksstraatweg 3b
Postbus 7059
3286 ZH KLAASWAAL
www.svhw.nl
(0186) 577 222 of (0800) 020 08 73

