

## gemeentelijke belastingen

## BINNENMAAS



Het SVHW is een samenwerkingsverband van 20 gemeenten, waterschap Hollandse Delta en de Regionale Afvalstoffendienst (RAD) Hoeksche Waard. Jaarlijks int het SVHW in Klaaswaal de gemeentelijke belastingen voor uw gemeente. Op het aanslagbiljet staat aangegeven welke belastingen u betaalt. Deze folder is een korte toelichting op het bijgevoegde aanslagbiljet. Uitgebreide informatie over deze belastingen vindt u op [www.svhw.nl](http://www.svhw.nl).

## WOZ-WAARDE WONINGEN

Het SVHW bepaalt de WOZ-waarde van alle woningen van de 20 deelnemende gemeenten. De Wet waardering onroerende zaken (WOZ) biedt hiervoor het wettelijke kader. Deze wet schrijft voor dat de waardebeoordeling modelmatig gebeurt. De rond 1 januari 2016 (de waardepeildatum) verkochte, vergelijkbare woningen zijn hierbij bepalend voor de waarde van uw woning. Per 1 oktober 2016 zijn de WOZ-waarden van woningen openbaar. Meer informatie vindt u op [www.svhw.nl/WOZwaarde](http://www.svhw.nl/WOZwaarde).

## WOZ-WAARDE NIET-WONINGEN

Ook voor alle andere onroerende zaken (niet-woningen) zoals winkels, bedrijfsruimten, scholen en ziekenhuizen bepaalt SVHW elk jaar de WOZ-waarde. De WOZ-waarde van niet-woningen is de waarde in het economische verkeer of, als die hoger is, de gecorrigeerde vervangingswaarde.

## WAARDEPEILDATUM

Als uitgangspunt voor het belastingjaar 2017 geldt de WOZ-waarde naar waardepeildatum 1 januari 2016. Een mogelijke waardedaling of waardestijging tijdens het jaar 2016 heeft geen invloed op deze WOZ-waarde. Houdt u daar rekening mee bij het beoordelen van de waarde.

## TAXATIEVERSLAG

Wilt u het taxatieverslag van uw (niet-)woning inzien? Kijk dan op [www.svhw.nl](http://www.svhw.nl) onder 'Mijn SVHW'. Hier vindt u ook een onderbouwing van de WOZ-waarde. U kunt het taxatieverslag ook telefonisch aanvragen.

## HUURWONING EN WOZ-WAARDE BESCHIKKING

Huurt u een woning? Dan ontvangt u ook een WOZ-waarde beschikking. Huurders van sociale huurwoningen kunnen belang hebben bij de WOZ-waarde van de woning. De WOZ-waarde kan namelijk van invloed zijn op de maximale huurprijs van zelfstandige sociale huurwoningen. Meer informatie vindt u op [www.svhw.nl/WOZ](http://www.svhw.nl/WOZ) en op [www.huurcommissie.nl](http://www.huurcommissie.nl).

## (ON)ROERENDEZAAKBELASTINGEN (OZB/RZB)

De gemeente heft OZB/RZB van:

- eigenaren van woningen
- eigenaren van niet-woningen
- gebruikers van niet-woningen

De situatie op 1 januari van het jaar bepaalt wie de aanslag OZB/RZB ontvangt. Verkoopt u uw (on)roerende zaak in de loop van het jaar? Of stopt het gebruik van uw niet-woning? Dan betaalt u toch voor het hele jaar OZB/RZB.

Koopt u in de loop van het jaar een (on)roerende zaak? Dan bent u pas vanaf 1 januari 2018 OZB/RZB verschuldigd. Het bedrag aan OZB/RZB is een percentage van de WOZ-waarde. Dit percentage is door uw gemeenteraad vastgesteld.

- eigenaren woningen	0,0951%
- eigenaren niet-woningen	0,2411%
- gebruikers niet-woningen	0,2155%

## RIOOLHEFFING

De tarieven voor 2017 zijn:

Voor eigenaren:	
- woningen per perceel per jaar	€ 88,32
- niet-woningen 0,0230% van de WOZ waarde	

Voor gebruikers:

- woning met éénpersoonshuishouden	€ 44,16
- woning met meerpersoonshuishouden	€ 88,32
- niet-woningen 0,0454% van de WOZ waarde	

Zowel voor woningen als voor niet-woningen (bedrijven) ontvangen de eigenaren en de gebruikers een aanslag rioolheffing. Voor eigenaren is de situatie op 1 januari 2017 bepalend.

Verlaat u als gebruiker (inwoner of bedrijf) de gemeente en heeft u een aanslag voor een heel jaar ontvangen, dan kunt u ontheffing aanvragen. Dit kan schriftelijk, maar ook digitaal via 'Mijn SVHW'. Nieuwe gebruikers betalen alleen voor de volle maanden die resteren tot 1 januari 2018.

## HONDENBELASTING

De hondenbelasting is afhankelijk van het aantal honden dat u heeft. Als u in de loop van het jaar een hond aanschaft, meldt u dit bij SVHW. U betaalt dan belasting over de resterende volle maanden van het jaar dat u houder bent van de hond. U kunt uw hond via [www.svhw.nl](http://www.svhw.nl) of telefonisch aanmelden.

Heeft u geen hond meer? Geef dit dan aan SVHW door. Wanneer de aanslag hondenbelasting voor het hele jaar is opgelegd verlenen wij ontheffing. Dit "afmelden" kan alleen schriftelijk of digitaal via 'Mijn SVHW'. Stuur u altijd een kopie mee van de rekening van de dierenarts of een kopie van de euthanasie-/afstandsverklaring als bewijs.

De tarieven voor 2017 zijn:

- voor een eerste hond	€ 100,15
- voor iedere hond meer	€ 150,20
- voor een geregistreerde kennel	€ 300,45



## PRECARIOBELASTING

Deze belasting betaalt u voor het hebben van één of meer voorwerpen onder, op of boven voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond. Maatstaven en tarieven kunt u raadplegen op onze website [www.svhw.nl](http://www.svhw.nl).

## FORENSENBELASTING

Personen die hun hoofdverblijf niet in de gemeente hebben, maar er wel meer dan 90 dagen per jaar een gemeubileerde woning voor zichzelf of hun gezin ter beschikking houden, betalen deze belasting.

De tarieven bedragen bij een waarde van het object van:

- minder dan 10 m <sup>2</sup>	€ 109,75
- 10-19 m <sup>2</sup>	€ 219,50
- 20-49 m <sup>2</sup>	€ 362,70
- 50 m <sup>2</sup> of meer	€ 725,40

## BETALEN EN AUTOMATISCHE INCASSO

Zorgt u ervoor dat u het totale aanslagbedrag voor de vervaldatum betaalt. De vervaldatum staat op uw aanslagbiljet. Het is ook mogelijk om uw aanslagen in maximaal tien maandelijke termijnen automatisch te laten incasseren. Het aantal termijnen is afhankelijk van de datum waarop u de machtiging voor automatische incasso afgeeft. Geeft u de machtiging binnen één maand, twee of drie maanden na de dagtekening van de aanslag af? Dan vindt de automatische incasso in respectievelijk tien, negen of acht maanden plaats.

Geef uw machtiging uiterlijk vóór de vervaldatum af, anders is de automatische incasso pas op een volgende belastingaanslag van toepassing. Het is niet mogelijk om de aanslagen in één keer te laten incasseren. Automatische incasso geldt voor alle gemeentelijke en waterschapsbelastingen die SVHW oplegt, behalve wanneer de gemeente of het waterschap bepaalde aanslagen voor automatische incasso heeft uitgesloten (zie [www.svhw.nl](http://www.svhw.nl)). Uw automatische incasso regelt u via [www.svhw.nl](http://www.svhw.nl) bij 'Mijn SVHW', maar u kunt ook telefonisch een machtigingsformulier aanvragen. SVHW verlengt de machtiging ieder jaar zonder bericht.

## KWIJTSCHELDING

Ontvangt u een minimumloon of minimumuitkering op grond van de Participatiewet, de Wet Werk en Inkomen naar Arbeidsvermogen (WIA) of de Algemene Ouderdomswet (AOW) en heeft u geen vermogen? Dan komt u mogelijk voor kwijtschelding in aanmerking. U kunt zelf online een proefberekening maken en het formulier "Verzoek om kwijtschelding" downloaden via [www.svhw.nl/kwijtschelding](http://www.svhw.nl/kwijtschelding).

## BEZWAAR

Vindt u dat uw aanslag niet juist of ten onrechte is opgelegd? Dan kunt u binnen zes weken na dagtekening van het aanslagbiljet bezwaar maken via onze website of uw bezwaar schriftelijk indienen. Voordat u bezwaar maakt tegen uw WOZ-waarde, raden wij u aan eerst uw taxatieverslag in te zien op onze website.

## MIJNOVERHEID: UW PERSOONLIJKE WEBSITE VOOR OVERHEIDSAZAKEN

Op MijnOverheid heeft u in één oogopslag welke persoonlijke gegevens de overheid van u heeft vastgelegd. SVHW is ook bij MijnOverheid aangesloten. Wilt u uw belastingaanslag van SVHW voortaan liever digitaal ontvangen? Dat kan met de Berichtenbox van MijnOverheid. Als er nieuwe berichten voor u zijn, ontvangt u automatisch een e-mail. Ervaar het zelf en log in met uw DigiD op [mijn.overheid.nl](http://mijn.overheid.nl): overzichtelijk, veilig en altijd beschikbaar.

## MEER INFORMATIE/CONTACT

Heeft u vragen over deze aanslag of wilt u meer informatie? Kijk op [www.svhw.nl](http://www.svhw.nl). U kunt bij 'Mijn SVHW' inloggen met uw DigiD om uw aanslag te bekijken of online zaken te regelen zoals: het doorgeven van wijzigingen, het inzien van uw taxatieverslag, een verzoek indienen voor automatische incasso (betalen in termijnen), kwijtscheldingsformulier downloaden, bezwaar maken enzovoort.

## Heeft u een bedrijf?

Dan logt u in met het subjectnummer en aanslagnummer die vermeld staan op het aanslagbiljet.

## Liever telefonisch contact?

Bel (0186) 577 222 of (0800) 020 08 73. Het SVHW is bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 8.30 uur tot 17.00 uur en vrijdag van 8.30 uur tot 13.00 uur. Kijk voor verruimde openingstijden op onze website.

## Wilt u schriftelijk reageren?

Ons postadres: SVHW, Postbus 7059, 3286 ZH Klaaswaal.

SVHW  
Rijksstraatweg 3b  
Postbus 7059  
3286 ZH KLAASWAAL  
[www.svhw.nl](http://www.svhw.nl)  
(0186) 577 222 of (0800) 020 08 73

